



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 2017 / OIVZ / 017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely na základě ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Pavel Vyhnánek, M.A., zástupce starosty MČ Praha 7
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27 - 2000870339/0800
telefon: 220 144 265
e-mail: vyhnanekp@praha7.cz
(dále jako „příkazce“)

Ing. Milan Dropka

sídlo: Bobkova 747/32, Praha 9
zastoupený: Ing. Milanem Dropkou
IČO : 442 99 575
DIČ : CZ6602120965
Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
č.ú.: 55 33 551/5500
e-mail: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)

t a k t o:

Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce vodárenské věže Na Výšinách - Technický dozor stavebníka**“. Smlouva se uzavírá v souladu s výzvou příkazce ze dne 9.9.2016 a nabídkou příkazníka ze dne 20.9.2016.

Smluvní strany prohlašují, že tato Příkazní smlouva č. 2017/OIVZ/017 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0221/17-R z jednání č. 15 ze dne 7.3.2017

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s výzvou příkazce a nabídkou příkazníka, bude jménem a na účet příkazce za úplatu dohodnutou v této smlouvě vykonávat a obstarávat pro příkazce technický dozor stavebníka na akci „**Rekonstrukce vodárenské věže Na Výšinách**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7, na objektu Vodárenské věže č.p. 1000, ulice Na Výšinách 1, realizovanou MČ Praha 7. Dále bude vykonávat všechny nezbytné a obvyklé inženýrské činnosti a potřebné investorské služby v rozsahu, vyplývajícím z obecně závazných předpisů při realizaci stavebních prací.

2. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příkazník bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a pro řádné splnění předmětu smlouvy nezbytné činnosti, a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce. Činnost příkazníka zahrnuje též dozor nad dodržováním povinností stanovených zákonem č. 309/2006



Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (BOZP).

Příkazník se zavazuje poskytovat služby na základě této smlouvy pomocí odpovědných osob, kterými prokazoval kvalifikaci. Změna těchto odpovědných osob je možná pouze po písemném souhlasu příkazce a za předpokladu, že odpovědná osoba bude nahrazena osobou se stejnou kvalifikací (vzděláním) a srovnatelnými zkušenostmi v oboru.

Článek II. **Čas plnění**

1. Zálžitosti uvedené v čl. I této smlouvy obstará příkazník v termínu odpovídajícím době plnění Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 ze dne 14.10.2016 „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“, k.ú. Bubeneč, Praha 7. Příkazník dále obstará pro příkazce zálžitosti, které souvisejí s touto smlouvou, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým. Smluvní strany konstatují, že předání staveniště stavby na základě smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 proběhlo dne 1.11.2016, a že příkazník přebírá své povinnosti na základě této smlouvy ke dni 8.3.2017.

2. Činnost příkazníka bude zahájena ke dni 8.3.2017. Termín plnění Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 je 12 měsíců od předání smluvně dohodnutého prostoru (staveniště) zhotoviteli + 1 měsíc na odstranění vad a nedodělků. Tato smlouva s příkazníkem je tedy uzavřena od 8.3.2017 do ukončení stavby podle smlouvy č. 2016/OIVZ/041, tj. na 24 dní v březnu 2017 + 8 měsíců (7 měsíců provádění díla + 1 měsíc řešení případných vad a nedodělků). Příkazník potvrzuje, že mu byla předána projektová dokumentace k dozorované stavbě. Příkazník bude provádět služby dle této smlouvy do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby příkazci, a to za odměnu dohodnutou v čl. III.odst.1. níže.

3. Poskytování služeb BOZP bude zahájeno od 13.3.2017.

Článek III. **Odměna příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna příkazníka za výkon inženýrské činnosti dle této smlouvy, tj. technický dozor stavebníka (investora) a souvisejících činností při přípravě stavební akce a po jejím dokončení je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková (maximální) cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka (TDS) na základě této smlouvy činí **342 194 Kč bez DPH (30 194 Kč bez DPH za měsíc březen + 8x39 000 Kč bez DPH), (příkazník není plátcem DPH).**

Celková (maximální) cena za poskytování služeb - dozoru (BOZP) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů na základě této smlouvy činí **47 371 Kč bez DPH, tj. 57 319 Kč včetně DPH – za 8 měsíců poskytování služby + 19 dnů měsíce března 2017.**

Celková (maximální) nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH (součet celkových (maximálních) cen za služby TDS a BOZP) činí

389 565 Kč bez DPH, tj. 399 513Kč včetně DPH.

Celková cena služeb technického dozoru (TDS) za dobu realizace stavby jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné za celý předmět veřejné zakázky, tj. za plnění až do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem podle Smlouvy o dílo č. 2016/OIVZ/041 příkazci.

Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách:**

- za služby TDS **39 000 Kč/1 měsíc bez DPH, (příkazník není plátcem DPH), za měsíc březen částka 30 194 Kč bez DPH;**
- **služby dozoru BOZP 5 500 Kč bez DPH/1 měsíc, tj. 6 655 Kč včetně DPH/1 měsíc, za měsíc březen 3371 Kč bez DPH, tj. 4079 Kč včetně DPH.**

a to v souladu se službami poskytnutými v předchozím kalendářním měsíci a se zápisy ve stavebním deníku. Měsíční splátky jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné



Příkazce nepřipouští překročení výše uvedených cen. Celková cena služeb je nejvýše přípustná, maximální a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že příkazci bude proplacena odměna za služby v souvislosti s přejímkou stavby od předchozího technického dozoru, tj. částka **28 000 Kč bez DPH**, příkazník není plátcem DPH. Za služby BOZP bude dále fakturována částka **2750 Kč bez DPH, tj. 3328 Kč** včetně DPH za služby spojené s převzetím agendy od stávajícího dozoru BOZP.

Tato částka (**celkově 31 328 Kč** včetně DPH) bude proplacena na základě faktury vystavené po podpisu této smlouvy.

2. Přehled činností příkazníka na příslušné stavební akci bude zapsán v soupisu prací, písemně odsouhlasen příkazcem; příkazník v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola projektové dokumentace apod.). Kopie přehledu činností příkazníka bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období.

3. K účtované částce nebude připočítána zákonná sazba DPH. Sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příkazník není plátcem DPH.

4. Platby za vykonanou inženýrskou činnost budou příkazníkem fakturovány měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to poměrnou částkou z paušálu (celkové nabídkové ceny). Na faktuře bude vždy uvedena zvlášť částka za služby TDS a zvlášť částka za služby dozoru BOZP.

5. Splatnost daňového dokladu činí 21 dnů od jeho doručení příkazci. Povinnost příkazce zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

6. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 435 občanského zákoníku v platném znění a náležitosti požadované touto smlouvou.

7. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.

Článek IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce vybavil příkazníka plnou mocí, která je přílohou č.2 této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Příkazce zejména předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby.

3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem, faxem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

Článek V.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

„Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7“
zastoupená: Ing. Milanem Dropkou, na základě plné moci.



Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

2. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. O použití těchto třetích osob musí příkazník včas informovat příkazce, zejména o tom, na jakou činnost příkazník tuto třetí osobu použije. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník, jako by je prováděl sám.

3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4. Příkazník je oprávněn, pouze s předchozím písemným souhlasem příkazce, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby. Spolu se žádostí o souhlas předá příkazník příkazci zdůvodnění změn stavby a dodatečných stavebních prací (víceprací).

V žádosti o souhlas musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů.

5. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.

8. Na výzvu příkazce (dopisem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.

9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.

2. Příkazník má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými a podepsanými Dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení.

3. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění stavby s názvem „**Rekonstrukce vodárenské věže Na Výšinách**“ až do dokončení, včetně odstranění vad a nedodělků. Účinnost této příkazní smlouvy skončí dnem předání hotového a bezvadného Díla zhotoviteli výše uvedené stavby.

Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může rovněž kdykoli zaniknout zcela nebo zčásti odvoláním příkazu ze strany příkazce i bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může také



zaniknout zcela nebo zčásti písemnou výpovědí ze strany příkazníka i bez uvedení důvodu. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku. V případě odvolání příkazu nebo v případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni skončení smluvního vztahu, nejpozději do 30-ti dnů od skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této příkazní smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7, na Profilu zadavatele a v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí příkazce.

5. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž příkazce obdrží pět (5) a příkazník dva (2) stejnopisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění smlouvy
2. Plná moc příkazníka
3. Cenová nabídka příkazníka
4. Kopie Pojistné smlouvy/pojistného certifikátu
5. Výzva k podání nabídky
7. Výpis ze Živnostenského rejstříku

V Praze dne : 7.3.2017

V Praze dne 7.3.2017

příkazce:

příkazník:

.....
Městská část Praha 7
Pavel Vyhnánek M.A.
zástupce starosty

.....
Ing. Milan Dropka



Příloha č.1

SPECIFIKACE

činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy

- 1) Seznámení se s předmětem plnění a způsobem provedení zhotovitelem, jakož i dalšími doklady souvisejícími se stavbou.
- 2) Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vypracování protokolu o předání staveniště se stanovením napojovacích bodů el. energie, vody a případně dalších médií spolu se stanovením způsobu jejich úhrady.
- 3) Sledování postupu provádění výstavby podle uzavřené smlouvy o dílo, projektové dokumentace, časového plánu výstavby a informování mandanta o postupu, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení a příprava podkladů pro případné uplatnění smluvní pokuty ze strany investora.
- 4) Pořízení fotodokumentace z průběhu stavby
- 5) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
- 6) Sledování vedení stavebních a montážních deníků, včetně zápisů do nich
- 7) Využívání právních nástrojů daných obchodním zákoníkem vůči zhotoviteli pro docílení hospodárného a kvalitního postupu stavby a případné návrhy na možné úspory stavby
- 8) Spolupráce s pracovníky zhotovitele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnou pohromou.
- 9) Spolupráce při zajišťování záležitostí spojených s vadami, změnami a dodatky projektové dokumentace, jak vyvstanou v průběhu provádění stavby
- 10) Kontrola řádného průběhu přejímek, zkoušek a proverek dodávek, které si objednatel stavby nebo jiný účastník stavebního řízení ve stavebním řízení nebo později vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby, včetně kontroly plnění případných opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby
- 11) Zajištění konání kontrolních dnů stavby, příprava podkladů, zpráv a opatření, kontrola plnění stanovených úkolů, vedení a kontrola zápisů ve stavebním deníku a upřesňování harmonogramu stavby
- 12) Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti platebních dokladů a faktur zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo a harmonogramem postupu prací
- 13) Organizace přejímacího řízení dokončené stavby, nebo její části, vypracování zápisů z dílčích přejímek a závěrečného zápisu o přejímce celé stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek včetně účasti na nich, prohlášení o shodách a dalších dokladů nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci
- 14) V případě žádosti ze strany zadavatele zajištění odborné konzultace při průběhu výběrových řízení na dodavatele, případně projektanta stavby.
- 15) Spolupráce na kolaudačním řízení stavby, včetně zajištění všech potřebných dokladů
- 16) Zajistit pro investora dokumentaci skutečného provedení stavby od zhotovitele
- 17) Zajistit, aby zhotovitel neprodleně po úplném ukončení stavby odklidil zařízení staveniště
- 18) Zúčastnit se zkušebního provozu a zajištění zprávy o průběhu
- 19) Spolupráce s investorem při předání dokončené stavby nebo její části uživateli.
Kontrola odstraňování případných drobných, ojedinělých závad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech
- 20) Provedení odborných konzultací s mandantem při výběrových řízeních na zhotovitele stavby či projektové dokumentace
- 21) Prověření smluv o dílo předložených vybraným zhotovitelem a předání případných připomínek před podpisem
- 22) Spolupráce se zadavatelem při zpracování projektové dokumentace – konzultace s projektantem nad rozpracovaným projektem



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



23) Závěrečným úkonem příkazníka pro splnění smluvních podmínek je po bezvadném převzetí díla a kolaudaci vyhotovení závěrečné zprávy o průběhu a ukončení stavby, včetně fotodokumentace a předání příkazci.